

## 10・27「施設再編整備計画の学習会」(3)

★☆☆松尾ゆり（杉並わくわく会議・杉並区議）さんのお話し★☆☆

阿佐ヶ谷駅前開発について

阿佐ヶ谷駅北東地区のまちづくり意見交換会は今年（2018年）の1月から始まっていて、「まちづくりだより」もカラーで杉並区が発行しています。

9月27日には阿佐ヶ谷区民センターで6回目が行われました。ただし、参加者が限定されていて、コンサルタントが一方向的に話していくスタイルになっています。駅前開発は公共性が高く、一部の地権者だけで決めてはなりません。広く告知を行い、議論の場も多く広げるべきものです。

阿佐ヶ谷駅前には20階建てマンションが建てられるようになる？

9/27 交換会では新進会商店街、および中杉通の拡幅に当たり、容積や斜線制限（建築の専門用語）を緩和し「絶対高さ制限」をするとの説明がありました。新進会は30m、杉一小敷地は60mが提案されました。

「絶対高さ制限」というのは、市街地の景観や住環境を守るための建物の高さの上限の事を言います。

60mだとマンションで20階になります。

阿佐ヶ谷駅南口は大きな広場の向こうに13階と16階のマンションが建ち、街の風景が一変してしまいました。北口は、駅前広場が南口よりずっと狭いのに、そこにもっと高い建物が建つわけです。

中杉通に面した銀行、西友、杉一小には60m級のビル街になってしまう可能性があります。

大幅な規制緩和は阿佐ヶ谷のまちの風景にもふさわしくないので、現状を大きく越えない高さに制限すべきではないでしょうか。

## 「けやきの森」が伐採される

すでに、プールがあった「けやき公園」の大きな樹木は伐採されています。

駅前でチラシを配っていると、「けやき屋敷が無くなるの？ほんと？」と驚きの声が多く返ってきます。

それほど「けやき屋敷」は住民には大切にされ、いわば阿佐ヶ谷に暮らす人々にとって、心のふるさとのようなものです。この森を一緒に守っていきたいと思います。

「けやき屋敷」は私有地だから、地主の意向があるなら、伐採は止められないのでは？と思われるかもしれませんが、しかし、杉並区は「みどりの顕彰表彰屋敷林」（2012年）、「杉並らしい緑の保全地区」（2014年、杉並区緑地保全計画）に指定しています。私たち区民は、区の指定する「守るべきみどり」の保全に努めなければならぬのです。

今回は公的な制度（規制緩和、都市計画）を利用して開発を行う予定ですので、そのなかで「緑化率」や木の本数の維持、「地区施設」として緑を指定することもできます。決定されたら所有者であっても、開発の当事者として従わなければなりません。「けやき屋敷」の樹木等の調査はすでに行っています。

私たちは「みどりを守る」責任として、先ず樹木等調査の情報開示をさせなければいけないと思います。

◆◆以上が、松尾ゆり区議さんの内容です。割愛させてもらった話もありますが、

とにかく松尾さんの調査能力や洞察力は凄いです。どうしてここまで調べ上げることが出来るのだろう、しかも一人会派なのに・・・と感心します。

裏話がたくさんあるような、そして理解がなかなかできなかった阿佐ヶ谷関連の問題が良く分かりました。奥が深い話なので、もう少し聞いておきたいとも思いました。

これからも「考える会」は阿佐ヶ谷問題を機会があるごとに追究し、多くの区民の皆さんに関心を持っていただけるよう努めていきたいと思っています。

富田たくさんも、松尾ゆりさんも、住民が困っている場所に来てくれて、住民の訴えを聞き力を貸してくれる頼もしい存在だと思います。

最後に、質問・意見のコーナーで、心に残る意見があったので記しておきたいと思います。

\*\*\*\*\*

私の住む高円寺では児童館が2つも（高円寺北児童館・高円寺中央児童館）無くなります。その児童館は今建設中のまるで巨大要塞のような高円寺小中一貫校の中に入ります。今日も通るとき見たんですが、児童館では子供がすごい楽しそうに遊んでいる、その近くに高円寺ゆうゆう館があるんです。区の「地域コミュニティ」ってそんなに分断したがるのかと思います。

学校に行けない子どもたちが児童館で命を助けられている。親や学校には言えないけど、子どもたちの声が、児童館では言えるんですよ。なんの利害関係もないから。

娘に友達から教えてくれたのがあって、『小学校にはお父さん、お母さん「行きなさい」と言う。でも行かなきゃ怒られるから行く。でもやっぱり苦しくて助けてくれるのは児童館。でも、ここに居たら、優しい友達が私の宿題を見てくれる。で、お母さんとお父さんには内緒だけど、僕は小学校にいかず、ここで勉強して帰る。でも、調子がいい時は小学校に行けるんだよ。でもさあ、お婆さんが教えてくれたようにね、小学校の中に児童館が入ったらさ、どうすんの、僕たちの居場所なくなるじゃん。。。。』

子供たちの命を守るべき場所、なんでそんなに潰していくのか、しかも東側ばかり(笑)。

児童館を何とか残せないだろうか。声を上げつつけて、なんとか区が再考して欲しいと思っています。

今日はありがとうございました。